



## UNSER MANDANT

Unser Kunde ist eine etablierte, erfolgreiche Asset und Investment Management Gesellschaft in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Die Teams managen umfassend Immobilien mit gewerblicher Nutzung. Zu der breiten Wertschöpfungskette des Unternehmens zählen sowohl der An- und Verkauf von Bestandsobjekten, das Portfolio- und Asset Management, als auch die Entwicklung eigener Immobilienprojekte und Übernahme in den Bestand. Der Erfolg beruht auf flachen Hierarchien und kurze Entscheidungswegen.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Metropolregion Rhein-Ruhr** einen

## Senior Asset Manager (m/w/d) Commercial

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In der Rolle des Senior Asset Managers (m/w/d) verantworten Sie alle Aspekte des Immobilienmanagements, u.a. die Aufstellung einer nachhaltigen Portfolio- und Objektstrategie und deren Umsetzung durch z.B. Optimierung, Umbau und Vermietung.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliches Management anspruchsvoller Gewerbeimmobilien in Deutschland
- Verantwortungsträger (m/w/d) für die Objekte
- Entwicklung und Umsetzung der Objekt- und Vermietungsstrategie
- Verfolgung und Überwachung der Kennzahlen
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion
- Steuerung des Property und Facility Managements sowie anderer externer Dienstleister
- Erfüllung von Reportingaufgaben
- Laufende Analyse des Immobilienbestandes
- Optimierung der Vermietungssituation
- Realisierung technischer Maßnahmen in Zusammenarbeit mit den jeweiligen spezifischen Wissensträgern

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Mitwirkung an der weiteren Expansion und Mitarbeit an der Prüfung neuer Ankäufe im Bereich Gewerbeimmobilien

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder immobilienpezifisches Studium oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen und mehrjährige Erfahrung in der kaufmännischen Objektbetreuung, z.B. im Asset Management oder Property Management haben.

Des Weiteren zeichnen Sie sich durch sehr gute Kenntnisse des gewerblichen Mietvertragsrechts aus und haben einen Überblick über Methoden des Cash-Flow-Modelling und der Immobilienbewertung.

Ihre Fachkenntnisse runden Sie durch Ihr breites Netzwerk zu Stakeholdern des gewerblichen Immobilienmarktes, Dienstleistern und Institutionen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eine hohe kommunikative und interkulturelle Kompetenz ist unserem Mandanten sehr wichtig. Eigeninitiative, Durchsetzungsvermögen und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Hoher Gestaltungsspielraum
- Entwicklungsperspektiven innerhalb des Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24254**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31